

Spis. zn.: ŽP-02/6026/2024/VaE

Jičín, dne 10.4.2024

Č.j.: MuJc/2024/10196/ZP/VaE



MUJCX018X2MI

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Jičín, jako dotčený orgán příslušný podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 5 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po posouzení žádosti, kterou dne 26.2.2024 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Oblastní nemocnice Jičín - pavilon psychiatrie-bourací práce**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3 v katastrálním území Jičín,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve smyslu ust. § 136 odst. 2 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 140 odst. 1 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů toto

**k l a d n é**

**koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:**

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek**:

Stavební záměr, který následuje po demolici objektů je v kolizi se dřevinami, která vyžadují povolení ke kácení:

- Investor před vydáním územního povolení požádá o závazné stanovisko Městský úřad Jičín ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tím, že je nutný předchozí souhlas vlastníka dřevin ( hrušní v ulici Bolzanova).
- Investor zabezpečí stávající dřeviny před možným mechanickým poškozením při např. pohybu techniky apod.

RNDr. Vladimíra Smolíková, tel. 493 545 380

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

## 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko nevydává.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; ust. § 40 odst. 10 (silniční správní úřad je od 1.1.2024 příslušný k připojení podle § 10 uvedeného zákona jen v případech, kdy připojení nesouvisí se záměrem povolovaným obecným stavebním úřadem podle nového stavebního zákona), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko nevydává.

## 8. Památková péče

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která je rovněž žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, žadatele

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený na základě písemné plné moci

KANIA a. s., IČ 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava

zastoupená na základě písemné plné moci

Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – bourací práce“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci odstranění stavby

budovy hematologicko-tranfuzního oddělení č. p. 1090 (SO1), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 675/2, k. ú. Jičín, budovy hemodialýzy, psychiatrického oddělení č. p. 36 (SO2), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 675/1, k. ú. Jičín, budovy OKM – laboratoře č. p. 292 a garáže (SO3), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemcích parc. č. st. 2864 a st. 674, vše k. ú. Jičín, a domku č. p. 752 (SO4), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1749, k. ú. Jičín, kterou budou dále dotčeny pozemky parc. č. st. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, a parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3, vše k. ú. Jičín,

přičemž tyto nemovitosti nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

a pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, které tak je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 2 památkového zákona, konstatuje:

Provedení zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Mgr. Lenka Vejrová, tel. 493 545 191

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko nevydává.

Mgr. Tereza Kordíková, tel. 493 545 168

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dne 11.3.2024 pod č.j.MuJc/2024/7383/ZP/VaE bylo vydáno usnesení o prodloužení lhůty z důvodu, že šlo o zvlášť složitý případ, kdy zamýšlenými pracemi je dotčena kulturní památka nebo nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, ke které se vyjadřuje Národní památkový ústav, coby organizace státní památková péče.

#### Popis záměru:

- V rámci akce dojde k demolici objektů objektu SO 01 Budova hematologickotransfuzního oddělení - čp. 1090, SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení - čp. 36, SO 03 Budova OKM - laboratoře - čp. 292 + garáže - p. č. st. 2864, SO 04 Dřevěný domeček - čp. 752 v ulici Bolzanova v Jičíně. V rámci uvažovaných demolic jako příprava území pro nový pavilon psychiatrie dojde ke kompletnímu odstranění stávajících objektů včetně podzemních areálových rozvodů. v rámci demolic nebude požadavek na připojení technické infrastruktury. Odtokové poměry v rámci demolic nebudou změněny. V případě deště bude po odstranění objektů a zpevněných ploch umožněno přirozené vsakování do horninového prostředí.
- SO 01 Budova hematologickotransfuzního oddělení - čp. 1090
- SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení - čp. 36
- SO 03 Budova OKM - laboratoře - čp. 292 + garáže - p. č. st. 2864
- SO 04 Dřevěný domeček - čp. 752

#### Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- **Projektová dokumentace „Oblastní nemocnice Jičín pavilon psychiatrie“, kterou vypracoval Kania, a.s., Ing. Ondřej Fabián, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 268 17 853, listopad/2023, stupeň: DBP.**
- **Plná moc**

Koordinované závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro odstranění stavby** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

##### **Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), posoudil předloženou žádost žadatele Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1, o závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k záměru "Oblastní nemocnice Jičín-pavilon psychiatrie-bourací práce", ze dne 26. 2. 2024.

Předmětem závazného stanoviska je stavební činnost, resp. odstranění stavby, kdy dochází k uvolňování prachových částic. Uvedená dokumentace obsahuje provedení způsobu demolice, včetně zajištění sejmutí azbestocementové střešní krytiny odbornou firmou, za stanovených podmínek k ochraně zdraví při práci a v souladu se zákonem o odpadech.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace obsahuje ustanovení týkající se omezování prašnosti, stanovením využití prostředků ke snižování prašnosti, skrápění, opatrné manipulace, čištění dopravních prostředků za využití ochranných prostředků a stanovených postupů - opatření ke snižování prašnosti, dotčený orgán souhlasí s provedením stavby bez stanovení podmínek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vydáno toto souhlasné závazné stanovisko k demolici objektů. Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí shledal, že provedení odstranění objektů za využití ochranných prostředků ke snižování prašnosti, jak je uvedeno v předložené dokumentaci, je v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

### **Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), posoudil podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech předloženou žádost žadatele Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1, o závazné stanovisko k odstranění objektů ze dne 26. 2. 2024 k záměru "Oblastní nemocnice Jičín-pavilon psychiatrie-bourací práce".

Dotčený orgán vydal toto závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech bez podmínek, neboť předložená dokumentace obsahuje informace o průběhu provádění demolice, se stanovením druhů odpadů dle Katalogu odpadů, uvedením hmotnosti a způsob(y) nakládání s vyprodukovanými stavebně demoličními odpady v souladu s hierarchií nakládání s odpady. Souhrnná technická zpráva obsahuje výčet druhů odpadů kategorie ostatní, které mohou vzniknout při odstranění uvedeného objektu a dále odpad kat. č. 170605 - Stavební materiály obsahující azbest, odpad kat. č. 17 06 01 - Izolační materiál s obsahem azbestu a odpad kat. č. 17 09 03 - Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky), který je určen k likvidaci - tj. k předání do příslušného druhu zařízení oprávněného přijímat tento druh odpadu. Dle ust. § 85 zákona o odpadech při nakládání s odpadem obsahujícím azbest se musí dodržovat opatření, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva - vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady; a požadavky jiných právních předpisů týkající se ochrany zdraví při práci s azbestem.

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v ust. § 42, stanoví povinnosti pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady - stanoví vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat a dále odpady obsahující nebezpečné složky. Tyto odpady jsou vyjmenovány v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb. Podle § 42 odst. 3 této vyhlášky se vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí neprodleně po vzniku zabalit do neprodyšných obalů nebo uložit do utěsněných nádob či kontejnerů a označené předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Upozorňujeme na ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.: původce je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství před jejich vznikem.

Dotčený orgán, po posouzení předložených podkladů o nakládání s odpady ze záměru odstranění výše uvedených objektů, vydal toto závazné stanovisko bez podmínek, neboť předložená dokumentace obsahuje informace o nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, tak jak je uvedeno ve výrokové části.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín nejsou dotčeny, pozemky dotčené záměrem mají druh pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, proto se závazné stanovisko nevydává.

**Ochrana vod (k výroku č. 6)**

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

**Památková péče (k výroku č. 8)**

Městský úřad Jičín obdržel dne 26. 2. 2024 bezvadnou žádost Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci KANIA a. s., IČ 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, zastoupené dále na základě písemné plné moci Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona ve věci „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – bourací práce“. K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla přiložena projektová dokumentace „název: Stavební úpravy č.p. 36 a 1090 pro pavilon psychiatrie Oblastní nemocnice Jičín a. s. – bourací práce, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DBP, datum: 11/2023, číslo zakázky: 23026“.

Podle Organizačního řádu Městského úřadu Jičín je koordinátorem při vydávání koordinovaných závazných stanovisek Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Jičín na základě sdělení koordinátora věc prověřil, přičemž konstatoval, že v tomto případě jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, protože podaná žádost se týká prací, které odstraněním stavby

budovy hematologicko-tranfuzního oddělení č. p. 1090 (SO1), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 675/2, k. ú. Jičín, budovy hemodialýzy, psychiatrického oddělení č. p. 36 (SO2), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 675/1, k. ú. Jičín, budovy OKM – laboratoře č. p. 292 a garáže (SO3), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemcích parc. č. st. 2864 a st. 674, vše k. ú. Jičín, a domku č. p. 752 (SO4), ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1749, k. ú. Jičín, kterou budou dále dotčeny pozemky parc. č. st. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, a parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3, vše k. ú. Jičín,

přičemž tyto nemovitosti nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 22. 3. 2024 pod č. j. NPÚ-362/23552/2024 (Mgr. Klára Švábová, Mgr. Jana Kalferstová) a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 25. 3. 2024. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

*„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“*

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučení NPÚ uvedenému v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín uvádí, že toto zohlednil a stanovil i na jeho základě přípustnost zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče.

Tolik k dosavadnímu průběhu věci.

*„1) SO 01 Budova hematologicko-transfuzního oddělení – čp. 1090*

*Objekt je součástí areálu Jičínské nemocnice. Nachází se podél ulice Bolzanova přibližně 80 m přes cestu po pravé straně od hlavního vjezdu do areálu nemocnice Jičín. Jedná se o zděný objekt. Objekt je propojen s objektem SO 02 hematologické ambulance (budova hemodialýzy). Objekt má původní sedlovou střechu tvaru T s částečně rovnou střechou. Objekt tvoří jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Vstup do objektu je umístěn na SZ fasádě. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř objektu z jihovýchodní strany objektu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy a železobetonové trámové stropy a desky. Konstrukce krovu je dřevěná. Na sedlové střeše je jako krytina použita plechová krytina + oplechování. Okna jsou dřevěná, dvojíťá nebo jednoduchá.*

*Půdorysné rozměry objektu 24,60 m x 13,20 m. Konstrukční výška 1.PP a 1.NP je 3,3 m, 2.NP 3,63 m.*

*Objekt je stále v provozu, před zahájením demolice bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.*

*2) SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení – čp. 36*

*Nachází se podél ulice Bolzanova, je součástí areálu Jičínské nemocnice a je spojena s již zmíněným předchozím objektem budovou hematologicko-transfuzního oddělení. Jedná se o zděný objekt. Objekt je spojen s budovou SO 01 transfuzního oddělení a napojuje se na ni z jihovýchodní strany. Objekt má původní sedlovou a částečně valbovou střechu. Objekt tvoří jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Vstup do objektu je umístěn na JV fasádě. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř objektu ze severozápadní strany. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy a železobetonové trámové stropy a desky. 3NP je částečně součástí půdní vestavby. Konstrukce krovu nad a součástí 3NP je dřevěná. Na střeše je jako krytina použita plechová krytina + oplechování. Okna jsou dřevěná, dvojíťá nebo jednoduchá.*

*Půdorysné rozměry objektu 27,37 m x 19,65 m. Konstrukční výška 1.PP je 2,1 m, 1.NP je 5,8 m, 2.NP 4,430 m a 3.NP 3,03 m.*

*Objekt je stále v provozu, před zahájením demolice bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.*

*3) SO 03 Budova oddělení klinické mikrobiologie – laboratoře – čp. 292 + garáže – p. č. st. 2864*

*Nachází se od ulice Bolzanova za budovou hemodialýzy, psychiatrického oddělení – čp. 36. Na tuto budovu navazuje garážemi a na garáže navazuje samotná budova oddělení klinické mikrobiologie. Objekt je součástí areálu Jičínské nemocnice. Jedná se o zděný objekt. Objekt má původní plochou střechu s postupem času vyměňovanou svrchní vrstvou z asfaltových pásů. Objekt budovy oddělení klinické mikrobiologie – laboratoře tvoří dvě nadzemní podlaží, neobsahuje podzemní podlaží. Garáže jsou nadzemní jednopodlažní bez podzemního podlaží. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany objektu budovy oddělení klinické mikrobiologie, vedlejší potom ze strany západní. Do všech šesti garáží vedou hlavní vstupy/vjezdy pomocí ocelových garážových vrat. Součástí objektu pro výstup na 2.NP jsou dvě schodiště. Jedno venkovní ze západní strany a jedno vnitřní ze severní strany objektu OKM – laboratoře. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří železobetonové stropy. Nad hlavním vstupem do objektu se ve 2.NP nachází balkon. Ze severní strany se vedle venkovního schodiště nachází ocelová konstrukce žebříku pro potřebu výlezu na střechu. Okna jsou dřevěná, dvojíťá nebo jednoduchá.*

*Půdorysné rozměry objektu 23,40 m x 12,40 m. Konstrukční výška 1.NP i 2.NP je 3,56 m.*

*Objekt je stále v provozu, před zahájením demolice bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.*

*4) SO 04 Dřevěný domeček – čp. 752*

*Nachází se po odbočení z ulice Bolzanova směrem od ulice Bolzanova za budovou oddělení klinické mikrobiologie. Je součástí areálu Jičínské nemocnice. Jedná se o dřevostavbu. Objekt má původní sedlovou střechu s eternitovou krytinou a ve své střední části střechu pultovou krytou plechovou krytinou. Objekt obsahuje dvě nadzemní podlaží + půdu. Vstup do objektu je umístěn na východní straně objektu. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř ve středu ze západní strany objektu. Svislé nosné konstrukce jsou ze*

*dřeva. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy. Konstrukce krovu je dřevěná. Okna jsou dřevěná, dvojíta nebo jednoduchá + na určitých místech se nachází luxferová okna. Objekt obsahuje dva komíny a ve 2.NP se nad vstupem do objektu nachází lodžie.*

*Půdorysné rozměry objektu jsou 16,1 m x 6,5 m. Konstrukční výška 1.NP je 2,8 m a světlá výška 2.NP je 2,4 m.*

*Objekt již není využíván, bude určen ke kompletní demolicí.“*

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, byly respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín v souladu s NPÚ k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce v rozsahu projektové dokumentace „název: Stavební úpravy č.p. 36 a 1090 pro pavilon psychiatrie Oblastní nemocnice Jičín a. s. – bourací práce, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DBP, datum: 11/2023, číslo zakázky: 23026“ jsou přípustné bez podmínek, neboť jejich provedení nebude mít negativní vliv na Městskou památkovou rezervaci Jičín a s ní související bezprostřední okolí.

#### **Územní plánování (k výroku č. 9)**

Na základě ustanovení § 334a odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona platí, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákona č. 183/2006. Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek), s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit.

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel dne 26. 2. 2024 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín pod č.j. ŽP-02/6026/2024/VaE ze dne 26. 2. 2024 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „**Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – bourací práce**“ v ploše pozemků parc. č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 1749, st. 2864, parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3, k.ú. Jičín.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byl doložen tento podklad:

- *Projektová dokumentace (PD) v elektronické verzi „Oblastní nemocnice Jičín pavilon psychiatrie“, Kania, a.s., Ing. Ondřej Fabián, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 268 17 853, DBP, 11/2023.*

V dotčené věci sdělujeme následující:

Ve věci „**Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – bourací práce**“ úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 96b, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění nevydává závazné stanovisko.

Dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona platí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevzdává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Posuzovaný záměr, kterým je odstranění stávajícího pavilonu psychiatrie, který je součástí areálu ON Jičín, náleží k záměrům uvedeným v části čtvrté, hlavy I, dílu 3 ustanovení § 128 stavebního zákona, které se týkají odstranění stavby, terénních úprav a zařízení. Jedná se tedy o rozhodnutí dle stavebního



zákona, které není obsaženo ve výčtu rozhodnutí a úkonů dle stavebního zákona \*), pro která se vydávají závazná stanoviska územního plánování, neboť stavební řízení je řešeno v části čtvrté hlavy první stavebního zákona.

\*) Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“, 4. vydání, Praha 2022

U záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

### **Upozornění:**

#### **Doprava na pozemních komunikacích (k výroku č. 7)**

- Na dopravní značení pro provádění akce musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno předem tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín. Zároveň potřebný zábor veřejného prostranství je tzv. zvláštním užíváním pozemní komunikace (vozovka, chodník), které podobně jako částečnou uzavírku vozovky vydává odbor dopravy MěÚ Jičín. Žádost se podává min. 30 dní předem.

#### **Památková péče (k výroku č. 8)**

- Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz), nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

**Příloha:**

C – situační výkresy

Ing. Marcela Svobodová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

**Na vědomí:**

Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Národní památkový ústav ÚOP v Josefově, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

